

Таблица 4.2.2.2.3

| Наименование | Планировочные районы | | | | | Всего по г.о. Лобня |
|---|----------------------|-------|----------|-----------|----------|---------------------|
| | Центральный | Депо | Западный | Восточный | Северный | |
| Первая очередь 2022 г. (уровень автомобилизации 420 авт. на 1000 жителей) | | | | | | |
| Численность населения в многоквартирной застройке, тыс. чел. | 58,96 | 11,72 | 16,15 | 4,31 | 2,84 | 101,98 |
| Г _{треб} | 22287 | 4430 | 6105 | 1630 | 1074 | 35525 |
| Г _{суц} | 769 | 283 | - | - | 1428 | 2480 |
| Г _{рекон} | 18531 | 1377 | 202 | 773 | - | 20883 |
| Г _{пл} | - | - | 474 | - | - | 474 |
| Г _{стр.} | 2582 | 3131 | 7264 | 776 | - | 13753 |
| Г _{деф} | 405 | -361 | -1835 | 81 | -354 | -2064 |
| Расчётный срок 2035 г. (уровень автомобилизации 500 авт. на 1000 жителей) | | | | | | |
| Численность населения в многоквартирной застройке, тыс. чел. | 58,96 | 11,72 | 31,01 | 4,31 | 2,84 | 108,84 |
| Г _{треб} | 26532 | 5274 | 13955 | 1940 | 1278 | 48979 |
| Г _{суц} | 10 | - | - | - | 1428 | 1438 |
| Г _{рекон} | 22031 | 1872 | 202 | 773 | - | 24878 |
| Г _{пл} | - | - | 474 | - | - | 474 |
| Г _{стр.} | 2582 | 3131 | 13395 | 776 | - | 19884 |
| Г _{деф} | 1909 | 271 | -116 | 391 | -150 | 2305 |

N – численность населения, тыс. чел.;

Г_{треб} – требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Г_{рекон} – количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей при использовании территории существующих гаражей (при реконструкции существующих гаражей под многоэтажные гаражи);

Г_{пл} – количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в подземных гаражах, места размещения которых предусмотрены в утвержденных проекта планировок на территориях;

Г_{стр.} – количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в многоэтажных гаражах, места размещения которых предусмотрены в Генеральном плане;

Г_{деф} – дефицит количества мест для постоянного хранения автомашин (положительное значение - недостаток мест, отрицательное – избыток).

Для обеспечения места для хранения автотранспорта на территории городского округа Лобня предложена реконструкция существующих ГСК под многоуровневые стоянки (7 этажей), строительство подземных стоянок (в соответствии с утвержденными проектами планировок) и строительство многоуровневых стоянок (7 этажей) на свободных территориях.

При учете реконструкции всех существующих ГСК по многоуровневые стоянки и учете всех возможных территорий под размещение дополнительных многоуровневых стоянок на расчетный срок 2035 г. остается дефицит в размере 2305 машино-мест.

Перечень мероприятий по обеспечению мест для хранения автотранспорта приведен в таблице 4.2.2.2.4

Таблица 4.2.2.2.4

| № П/П | Наименование объекта | Вид работ | Технические характеристики | Очередность |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Победы | Реконструкция Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 13366 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 2 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки» | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 1115 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 3 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки-2» | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (5 этажей) - на 345 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 4 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Западная | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 3506 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 5 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Южный» | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 670 машино-мест | Расчётный срок 2035 г. |
| 6 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Заречная | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 1380 машино-мест и на 1267 машино-мест | Расчётный срок 2035 г. |
| 7 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Борисова | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 1508 машино-мест и на 1004 машино-места | Первая очередь 2022 г. |
| 8 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Северные Катюшки» | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 770 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 9 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Шадунца | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 300 машино-мест | Расчётный срок 2035 г. |
| 10 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) планируемой магистральной улицы в промышленной зоне | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 2831 машино-место | Первая очередь 2022 г. |
| 11 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 776 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 12 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 773 машино-мест | Расчётный срок 2035 г. |
| 13 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Гагарина | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 501 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 14 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Чайковского | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 1371 машино-место | Расчётный срок 2035 г. |
| 15 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в микрорайоне «Светлые дали» | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 3500 машино-мест и на 2637 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |

| № П/П | Наименование объекта | Вид работ | Технические характеристики | Очередность |
|-------|---|---------------|--|------------------------|
| 16 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) по ул. Зеленая | Реконструкция | Многоярусная стоянка для автотранспорта на 202 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 17 | Гаражно-строительный кооператив (ГСК) за кладбищем в мкр. Красная Поляна | Строительство | Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) - на 7264 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 18 | Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Зеленая – ул. Лесная | Строительство | На 84 машино-место | Первая очередь 2022 г. |
| 19 | Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Краснополянская | Строительство | На 260 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 20 | Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Аэропортовская | Строительство | На 130 машино-мест | Первая очередь 2022 г. |
| 21 | Вертолетные площадки | Строительство | На многоярусных стоянках автотранспорта | Первая очередь 2022 г. |
| 22 | Вертолетные площадки | Строительство | На многоярусных стоянках автотранспорта | Расчётный срок 2035 г. |

Особенно остро в городе стоит проблема малого количества мест для временного хранения автотранспорта, большое количество автотранспорта в районе размещения объектов культурно-бытового назначения, торговых центров, рынка вынуждено останавливаться вдоль проезжей части, что приводит к снижению пропускной способности сети улиц и дорог. Для временного хранения автотранспорта необходимо предусматривать карманы на придомовых территориях и вдоль проезжих частей улиц, предусматривать стоянки вместимостью в соответствии с нормами расчета стоянок легковых автомобилей (ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В первую очередь необходимо решить вопрос о выделении территории под стоянку в районе городского рынка ул. Ленина – ул. Маяковского, где наблюдается высокая интенсивность движения автотранспорта, при этом пропускную способность снижает останавливающийся вдоль проезжей части автотранспорт, а расширение проезжей части затруднено сложившейся застройкой.

Расчет потребности в АЗС произведен, исходя из численности парка индивидуальных легковых автомобилей, на первую очередь, на расчетный срок и на перспективу.

Согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» требуемое количество колонок АЗС определяется из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Общая потребность в АЗС составит:

- на первую очередь 2022 г. $42832/1200=36$ колонок;
- на расчетный срок 2035 г. $58420/1200=47$ колонок.

В настоящее время на территории городского округа Лобня имеется автозаправочные станции на 23 колонки. Увеличение количества АЗС необходимо на первую очередь и на расчетный срок.

На первую на территории городского округа Лобня в соответствии с СТП ТО МО предусмотрено строительство двух АЗС.